

partners

Renato Meneghini - dott. commercialista
Luisa Moroso - consulente del lavoro

associati

Enrico Povolo - dott. commercialista
Marco Giaretta - dott. commercialista
Giacomo Prandina - dott. commercialista

Vicenza, 7 Gennaio 2014

INFORMATIVA N. 2-2014: LA NUOVA IMPOSTA DI REGISTRO

A partire dal 1 GENNAIO 2014, è modificata la tassazione dei contratti che hanno per oggetto il trasferimento dei beni immobili a titolo oneroso, che riassumiamo nelle tabelle seguenti:

ACQUISTO PRIMA CASA

IMPOSTE	FINO AL 31.12.2013	DAL 1.1.2014
Imposta di registro	3% (minimo 168 euro)	2% (minimo 1.000 euro)
Imposta ipotecaria	168 euro	50 euro
Imposta catastale	168 euro	50 euro
Bollo e tasse ipotecarie	320 euro	zero

ACQUISTO FABBRICATI DIVERSI DALLA PRIMA CASA

IMPOSTE	FINO AL 31.12.2013	DAL 1.1.2014
Imposta di registro	7% (minimo 168 euro)	9% (minimo 1.000 euro)
Imposta ipotecaria	2% (minimo 168 euro)	50 euro
Imposta catastale	1% (minimo 168 euro)	50 euro
Bollo e tasse ipotecarie	320 euro	zero

ACQUISTO TERRENI EDIFICABILI

IMPOSTE	FINO AL 31.12.2013	DAL 1.1.2014
Imposta di registro	8% (minimo 168 euro)	9% (minimo 1.000 euro)
Imposta ipotecaria	2% (minimo 168 euro)	50 euro
Imposta catastale	1% (minimo 168 euro)	50 euro
Bollo e tasse ipotecarie	320 euro	zero

ACQUISTO TERRENI AGRICOLI DA PARTE DI COLTIVATORI DIRETTI E SIMILI

IMPOSTE	FINO AL 31.12.2013	DAL 1.1.2014
Imposta di registro	168 euro	200 euro
Imposta ipotecaria	168 euro	200 euro
Imposta catastale	1% (minimo 168 euro)	1% (minimo 168 euro)
Bollo e tasse ipotecarie	90 euro	zero

ACQUISTO TERRENI AGRICOLI DA PARTE DI SOGGETTI DIVERSI DA COLTIVATORI DIRETTI E SIMILI

IMPOSTE	FINO AL 31.12.2013	DAL 1.1.2014
Imposta di registro	15% (minimo 168 euro)	12% (minimo 1.000 euro)
Imposta ipotecaria	2% (minimo 168 euro)	50 euro
Imposta catastale	1% (minimo 168 euro)	50 euro
Bollo e tasse ipotecarie	320 euro	zero

Restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri più cordiali saluti.

Renato Meneghini Enrico Povolo Marco Giaretta Giacomo Prandina