



## Studio Dottori Commercialisti e Consulenti del Lavoro

---

### partners

Renato Meneghini - dott. commercialista  
Luisa Moroso - consulente del lavoro

### associati

Enrico Povolo - dott. commercialista  
Marco Giaretta - dott. commercialista  
Giacomo Prandina - dott. commercialista

www.dottcomm.net

Vicenza, 26 Maggio 2008

### **RECENTI NOVITA' IN TEMA FISCALE**

*Vi ricordiamo che tutte le nostre circolari sono consultabili e scaricabili in formato pdf dal nostro sito internet [www.dottcomm.net](http://www.dottcomm.net)*

Il recente Decreto Legge emanato dal Consiglio dei Ministri in data 21 Maggio 2008 prevede una serie di novità che descriviamo qui di seguito.

#### • **NOVITA' IN AMBITO ICI**

In base al suddetto Decreto Legge, **l'abitazione principale e le relative pertinenze saranno esenti dall'ICI: pertanto già dal prossimo giugno la relativa imposta non dovrà essere pagata.** Ricordiamo agli spettabili Clienti che l'abitazione principale è quella in cui il contribuente ha la propria residenza anagrafica.

Restano esclusi dalla suddetta esenzione gli immobili delle seguenti categorie, i quali continueranno a pagare l'imposta anche se si tratta di abitazioni principali:

A/1 – abitazioni signorili; A/8 – ville; A/9 – castelli.

**Rimane regolarmente dovuta l'ICI sui seguenti immobili:** immobili abitativi diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze; immobili non abitativi (commerciali e industriali); terreni edificabili.

Rimane aperta la questione degli immobili dati in comodato a figli o genitori per i quali l'immobile sia abitazione principale e la questione relativa al numero di pertinenze che possono essere esentate: in tali casi sarà il Comune in cui si trova l'immobile ad assimilare o meno l'esenzione in oggetto al caso specifico.

**IN CONSEGUENZA DI TALI NOVITA', IL SOFTWARE CHE PREDISPONE I CONTEGGI DOVRA' ESSERE AGGIORNATO NELLE PROSSIME SETTIMANE: QUESTO COMPORTA CHE LO STUDIO POTRA' CONSEGNARE I MODELLI DI PAGAMENTO DELL'ICI DI GIUGNO SOLO A RIDOSSO DELLA SCADENZA.**

#### • **NOVITA' IN TEMA DI TASSAZIONE DI STRAORDINARI E PREMI AI DIPENDENTI**

Dal 1 Luglio 2008 al 31 Dicembre 2008 è **previsto un incentivo fiscale per gli straordinari, i premi aziendali e i bonus produttività**; tale incentivo ha le seguenti caratteristiche:

- in luogo della tassazione ordinaria, è prevista una tassazione sostitutiva del 10% sugli straordinari e sui bonus produttività erogati nel limite di euro 3.000 per il periodo.
- l'imposta sostitutiva è omnicomprensiva sia dell'imposta IRPEF sia delle addizionali regionali e comunali.
- l'incentivo non comporta incremento di reddito da parte del lavoratore dipendente e non sconta detrazioni d'imposta.
- l'incentivo si applica solo a coloro che nel corso dell'anno 2007 hanno percepito redditi di lavoro dipendente fino a 30 mila euro annui.
- sull'incentivo si applicano i contributi previdenziali regolarmente.

#### • **NOVITA' IN TEMA DI MUTUI**

E' stabilita, dal Decreto Legge in oggetto, la possibilità di "rinegoziare" il proprio mutuo ipotecario a tasso variabile per l'acquisto della abitazione principale onde trasformarlo in un mutuo a rata costante (ma sempre a tasso variabile).

Tale possibilità è concessa a tutti coloro che hanno contratto dei mutui prima dell'anno 2007.

L'entità della rata costante è stabilita in base ad un accordo firmato tra il Governo e l'ABI, il quale prevede che l'importo di tale rata sia pari agli esborsi medi avuti nel corso del 2007.

Facciamo notare che la possibilità in oggetto non comporterà una trasformazione del mutuo in tasso fisso, dato che eventuali aumenti del tasso di interesse variabile si sconteranno su di un aumento della durata del mutuo.

Tale possibilità richiede in ogni caso un'attenta valutazione per capire gli eventuali vantaggi e svantaggi dell'operazione: non è, infatti, esclusa l'ipotesi che una rinegoziazione "classica" possa essere più vantaggiosa.

#### • **NOVITA' IN TEMA DI INTRASTAT**

Ricordiamo a **tutti i Clienti che compiono autonomamente la compilazione degli Elenchi Intrastat**, che, a meno di proroghe, a partire dall'anno 2009 è prevista la spedizione telematica all'Agenzia delle Dogane anche di tale dichiarazione.

Pertanto invitiamo la rispettabile Clientela interessata a procedere tempestivamente alla registrazione presso il servizio telematico doganale ([www.agenzia.dogane.it](http://www.agenzia.dogane.it) - Servizio Telematico Doganale E.D.I. - [Intr@web](mailto:Intr@web)) onde aver il tempo necessario per conoscere le procedure e l'operatività del sistema attraverso l'utilizzo dell'ambiente di prova.

• **NOVITA' IN TEMA DI INCASSI DI PAGAMENTI PER I PROFESSIONISTI**

Ricordiamo a tutti i Clienti **Professionisti che a partire dal 1 Luglio 2008 l'entità dei compensi che si potranno incassare in contanti passerà a 500 euro** dagli attuali 1.000. Tale vincolo rimarrà in vigore fino al 30 Giugno 2009: infatti, dal 1 Luglio 2009 il vincolo diventerà ancora più stringente scendendo da 500 euro a 100 euro.

Rimaniamo a disposizione per ogni chiarimento e Vi porgiamo i nostri più cordiali saluti.

*Renato Meneghini Enrico Povolo Marco Giaretta Giacomo Prandina*