

# ALIQUOTE IVA AGEVOLATE NELL'EDILIZIA

aggiornate al 31-12-2007

MACRO CATEGORIA	CATEGORIA	Con Posa in opera	Detrazione 36% - 41%	ALIQUOTA IVA	Limite beni significativi	Dichiarazione Iva Agevolata	Indicazione lavoro in fatt.	ALIQUOTA IVA
<b>COSTRUZIONE-AMPLIAMENTO PRIMA CASA</b>			<b>FABBRICATI ABITATIVI PRIVATI</b>					<b>ALTRI FABBRICATI</b>
	Fornitura materie prime	SI	NO	4%	NO	SI	NO	20%
		NO	NO	20%	NO	NO	NO	20%
	Fornitura semilavorati	SI	NO	4%	NO	SI	NO	20%
		NO	NO	20%	NO	NO	NO	20%
	Fornitura beni finiti	SI	NO	4%	NO	SI	NO	20%
		NO	NO	4%	NO	SI	NO	20%
	Appalto	(inclusa)	NO	4%	NO	SI	NO	20%
	Sub-appalto	(inclusa)	NO	4%	NO	SI	NO	20%
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>			<b>FABBRICATI ABITATIVI PRIVATI</b>					<b>ALTRI FABBRICATI</b>
	Fornitura materie prime	SI	Solo Condom.	10%	NO	SI	SI	20%
		NO	Solo Condom.	20%	NO	NO	NO	20%
	Fornitura semilavorati	SI	Solo Condom.	10%	NO	SI	SI	20%
		NO	Solo Condom.	20%	NO	NO	NO	20%
	Fornitura beni finiti	SI	Solo Condom.	10%	SI	SI	SI	20%
		NO	Solo Condom.	20%	NO	NO	NO	20%
	Appalto	(inclusa)	Solo Condom.	10%	SI	SI	SI	20%
	Sub-appalto	(inclusa)	Solo Condom.	20%	SI	NO	NO	20%
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>			<b>FABBRICATI ABITATIVI PRIVATI</b>					<b>ALTRI FABBRICATI</b>
	Fornitura materie prime	SI	SI	10%	NO	SI	SI	20%
		NO	SI	20%	NO	NO	NO	20%
	Fornitura semilavorati	SI	SI	10%	NO	SI	SI	20%
		NO	SI	20%	NO	NO	NO	20%
	Fornitura beni finiti	SI	SI	10%	SI	SI	SI	20%
		NO	SI	20%	NO	NO	NO	20%
	Appalto	(inclusa)	SI	10%	SI	SI	SI	20%
	Sub-appalto	(inclusa)	SI	20%	SI	NO	NO	20%
<b>RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO - RISANAMENTO</b>			<b>FABBRICATI ABITATIVI PRIVATI</b>					<b>ALTRI FABBRICATI</b>
	Fornitura materie prime	SI	SI	10% (*)	NO	SI (*)	SI (*)	20%
		NO	SI	20%	NO	NO	NO	20%
	Fornitura semilavorati	SI	SI	10% (*)	NO	SI (*)	SI (*)	20%
		NO	SI	20%	NO	NO	NO	20%
	Fornitura beni finiti	SI	SI	10%	NO	SI	SI	10%
		NO	SI	10%	NO	SI	SI	10%
	Appalto	(inclusa)	SI	10%	NO	SI	SI	10%
	Sub-appalto	(inclusa)	SI	10%	NO	SI	SI	10%

NOTA (\*):

Da una lettura analogica della norma sembra più opportuno applicare il 10%, con Dichiarazione Agevolata e l'indicazione del lavoro

## BENI SIGNIFICATIVI:

ascensori e montacarichi  
infissi esterni ed interni  
caldaie  
video citofoni  
condizionatori d'aria e simili  
sanitari e rubinetteria da bagno  
impianti di sicurezza

compresi i box doccia

### ESEMPIO: MANUTENZIONE CON INSTALLAZIONE DI BENE SIGNIFICATIVO ACQUISTATO DALL'IMPRESA

	IMPONIB.	ALIQ. IVA
LAVORO (COMPRESA L'INSTALLAZ. DEI BENI SIGNIFICAT.)	3.500	10%
ALTRO MATERIALE	900	10%
<b>TOTALE IMPONIBILE SENZA BENE SIGNIFICATIVO</b>	<b>4.400</b>	
SANITARI (BENE SIGNIFICATIVO)	5.000	
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>9.400</b>	

PARTE AL 10% E PARTE AL 20%



PARTE DI IMPONIBILE DA ASSOGGETTARE A IVA 20%:	
IMPONIBILE DEL BENE SIGNIFICATIVO	5.000
- IMPONIBILE SENZA BENE SIGNIFICATIVO	4400
<b>TOT. IMPONIBILE AL 20%</b>	<b>600</b>

<i>FATTURA</i>			
	IMPONIB.	ALIQ. IVA	IVA
LAVORO	3.500	10%	350
ALTRO MATERIALE	900	10%	90
BENE SIGNIFICATIVO - PARTE AL 10	4.400	10%	440
BENE SIGNIFICATIVO - PARTE AL 20	600	20%	120
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>9.400</b>	<b>TOT. IVA</b>	<b>1.000</b>
<b>TOT. FATTURA (IMPONIBILE + IVA)</b>	<b>10.400</b>		