

CALCOLO VALORE NORMALE DI UN IMMOBILE AI SENSI DELL' O.M.I.

(osservatorio mercato immobiliare)

TAGLIO SUPERFICIE	TAGLIO SUPERFICIE	COEFFICIENTE X
FINO A 45 MQ	0	1
DA 45 MQ A 70 MQ	46	0,8
DA 70 MQ A 120 MQ	71	0,5
DA 120 MQ A 150 MQ	121	0,3
OLTRE 150 MQ	151	0

<u>BARRARE CON UNA X UNA SOLA DELLE CASELLE SOTTOSTANTI CORRISPONDENTI AL LIVELLO DI PIANO:</u>	LIVELLO DI PIANO	COEFFICIENTE Y
	SEMINTERRATO	0
	PIANO TERRA	0,2
X	PRIMO PIANO	0,4
	PIANO INTERMEDIO	0,5
	PIANO ULTIMO	0,8
	ATTICO	1

DATI DA INSERIRE

<u>BARRARE CON UNA X UNA SOLA DELLE CASELLE SOTTOSTANTI CORRISPONDENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE:</u>	CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE Z	TIPO ABITAZIONE OMI
	A/1	1	ABITAZIONI SIGNORILI
X	A/2	1	ABITAZIONI CIVILI
	A/3	1	ABITAZIONI ECONOMICHE
	A/4	0,952380952	ABITAZIONI ECONOMICHE
	A/5	0,909090909	ABITAZIONI ECONOMICHE
	A/6	0,833333333	ABITAZIONI ECONOMICHE
	A/7	1	VILLE E VILLINI
	A/8	1,1	VILLE E VILLINI
	A/9	1,5	ABITAZIONI SIGNORILI

	STATO OTTIMO	STATO NORMALE	
VALORE MINIMO AL METRO QUADRO	0	1.050	INSERIRE NELLE CASELLE A SINISTRA I VALORI MINIMI E MASSIMI TROVATI SULLA SCHEDA DELL'OMI RELATIVA AL COMUNE E RELATIVA AL TIPO DI ABITAZIONE (NORMALE, ECONOMICA, VILLE E VILLINI E ABITAZIONE SIGNORILE) DESUNTA DALLA TABELLA PRECEDENTE
VALORE MASSIMO AL METRO QUADRO	0	1.350	

INSEERIRE NELLA CASELLA A DESTRA I METRI QUADRATI DELL'IMMOBILE:

58

DATI DA INSERIRE

COEFFICIENTE X **0,8**

COEFFICIENTE Y **0,4**

PARAMETRO K **0,5**

BARRARE UNA X A DESTRA NEL CASO IN CUI L'IMMOBILE SIA STATO ULTIMATO MENO DI 4 ANNI FA

x

VALORE MINIMO DEFINITIVO **1.365**

VALORE MASSIMO DEFINITIVO **1.755**

COEFFICIENTE Z **1**

RISULTATO FINALE:

VALORE NORMALE/MQ 1.560

VALORE NORMALE TOT. 90.480

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

COMUNE _____

DENOMINAZIONE _____

CLIENTE _____

DATA _____

NOTE _____

