

partners

Renato Meneghini - dott. commercialista

Luisa Moroso - consulente del lavoro

associati

Enrico Povolo - dott. commercialista

Marco Giaretta - dott. commercialista

Giacomo Prandina - dott. commercialista

Vicenza, Gennaio 2007

OGGETTO: NOVITÀ IN TEMA DI IVA E FATTURAZIONE NELL'EDILIZIA

Con la presente informiamo la Spettabile Clientela su due **importanti novità** in tema di Iva e di fatturazione nel campo dell'edilizia **a decorrere dal giorno 1 GENNAIO 2007**.

A) E' stato istituito un meccanismo (REVERSE CHARGE) per effetto del quale **tutti gli artigiani edili (TINTEGGIATORI, IDRAULICI, ELETTRICISTI, POSATORI, ecc.) che fanno fatture per servizi di SUBAPPALTO a favore di una IMPRESA APPALTATRICE, SONO DA FATTURARE SENZA L'APPLICAZIONE DELL'IVA IN FATTURA**, scrivendo la seguente frase all'interno della fattura: "Fattura senza addebito di IVA ai sensi dell'art. 17, comma 6 DPR n. 633/72 introdotto dal DL 223/2006 convertito dalla Legge 24/2006. L'applicazione dell'iva è a carico del destinatario della fattura". L'iva relativa a tali fatture sarà versata a cura del soggetto appaltatore che risulta debitore nei confronti dello Stato.

Restano escluse dalla presente norma, e quindi continuano ad essere fatturate con la normale applicazione dell'iva, **le fatture in cui prevale la cessione di beni sulla prestazione di servizi e quelle emesse nei confronti di privati, professionisti e imprenditori che non siano imprese appaltatrici nel campo edile**.

B) Tutte le fatture per prestazioni edili in cui si applica l'**IVA AGEVOLATA 10%** o l'**Agevolazione Detrazione 36%** devono contenere nella descrizione la seguente dicitura: "Ai sensi dell'art. 35, comma 19, DL 223/06, il costo della manodopera impiegata direttamente è pari ad euro __, e quello della manodopera impiegata indirettamente dalla ditta appaltatrice XYZ è di euro __."

TRATTANDOSI DI NORME NUOVE E ASSOLUTAMENTE NON CHIARE, VI INVITIAMO A CONTATTARCI QUALORA DOBBIATE EMETTERE UNA FATTURA CHE ABBA LE SUDETTE CARATTERISTICHE.

Cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri più cordiali saluti.

Renato Meneghini Luisa Moroso Enrico Povolo Marco Giaretta Giacomo Prandina